



NIEUWSBRIEF

De zomer voorbij!

In dit nummer

- 1 De zomer voorbij
- 1/2/3 Facilitaire Management trends 2024
- 3 Huidig bestuur
- 3 Oproep
- 4 Komende evenementen

Ten tijde van het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn de meeste scholen weer begonnen en is de vakantie voorbij. Bruine koppen op het werk, in de fabriek en op scholen. Ook de files zijn weer in ere hersteld. Het hoort erbij zullen we maar zeggen. Laatst een casus met een medewerker die om 8.00 uur op het CS in Amsterdam moest zijn voor vergadering. Liet zijn leaseauto staan bij het CS in Eindhoven om met de trein naar Amsterdam CS te reizen en v.v. Betreffende medewerker vol enthousiasme. Scheelt tijd, werken in de trein en uiteindelijk, per saldo ook nog eens voordeliger! Maar toen kwam de declaratie van het treinkaartje. Ik hoef u niet te zeggen wat er toen gebeurde 😞. Maar gelukkig uiteindelijk goed gekomen en uitbetaald. Het toont aan dat ook de bedrijfsleiding en management dient open te staan voor initiatieven om daarmee het milieu te sparen, efficiency te verhogen en (reis)kosten te verlagen 😊.

Facilitaire Management trends van 2024.

Van kostenpost naar belangrijke factor in het werkgeluk

We zien steeds meer een verschuiving dat Facility Management niet langer wordt gezien als een kostenpost, maar de nadruk komt meer te liggen op kwaliteit en de voordelen. Dat komt omdat het steeds duidelijker wordt welke rol Facility Management heeft op het werkgeluk van mensen en de arbeidscommunicatie. Door te investeren in hoogwaardige faciliteiten en diensten, wordt Facility Management een strategische tool om personeel tevreden te houden en de organisatie aantrekkelijk te maken. Deze ontwikkeling laat zien dat Facility Management niet langer alleen als kostenpost wordt gezien, maar als een essentiële bijdrage aan het succes en de groei van het bedrijf.

Door te investeren in hoogwaardige faciliteiten en diensten, wordt Facility Management een strategische tool om personeel tevreden te houden en de organisatie aantrekkelijk te maken.



Facilitaire Management trends van 2024.

Toenemende zichtbaarheid van Facility Management

De tweede belangrijke trend in Facility Management is de toenemende zichtbaarheid van dienstverlening. Er wordt steeds duidelijker geïnvesteerd in de diensten die de gebruikers van gebouwen ervaren, als een teken dat werknemers ertoe doen. Deze investeringen uiten zich in het bieden van een schone werkomgeving, aantrekkelijke en bewuste eet- en drink faciliteiten, en een vriendelijke ontvangst. Een directe vertaling van de vorige trend: het zichtbaar maken van investeringen. Het doel is om werknemers het gevoel te geven dat er in hen geïnvesteerd wordt, dat er aan hen gedacht wordt en dat er goed voor hen gezorgd wordt. Deze benadering benadrukt het belang van Facility Management in het creëren van een positieve en ondersteunende werkomgeving, waarbij de nadruk ligt op de waardering en het welzijn van de werknemers.

Hybride werken blijft (en zorgt voor een herindeling van kantoren)

De jaren '22 en '23 markeerden een keerpunt in strategische huisvesting, voornamelijk gedreven door de trend van hybride werken. Dit leidde tot een verminderde behoefte aan vierkante meters. In 2024 zal de focus liggen op het herinrichten en kapitaliseren van kantoren, wat een herziening van het facilitaire beleid noodzakelijk maakt. Dit omvat het aanpassen van dienstverleningsconcepten en onderhoudsplannen, en biedt kansen voor het herinrichten van facilitaire contracten. Deze strategische verschuiving biedt niet alleen mogelijkheden voor kostenbesparing, maar ook voor het herinvesteren in betere dienstverlening. Vastgoedstrategieën worden heroverwogen, wat kan leiden tot verkoop, terugleasen of nieuwe vastgoedplannen, en daarmee financiële voordelen oplevert die passen bij de huidige bezetting op het kantoor.

Duurzaamheid over de hele ketensamenwerking

Veel grote bedrijven hebben enkele van de Sustainable Development Goals (SDG's) geadopteerd als onderdeel van hun bedrijfsvisie en strategie. Dit heeft ook invloed op de wereld van Facility Management. Er is een groeiende trend waarbij Facility Managers dienstverleners selecteren die specifiek bijdragen aan de SDG's die de organisatie heeft omarmd. Door dienstverleners te kiezen die aansluiten bij deze doelen, wordt de duurzaamheidsstrategie van een bedrijf doorgevoerd in de gehele facilitaire keten. Daarnaast speelt de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), die vanaf het boekjaar 2024 verplicht is voor beursgenoteerde bedrijven, een belangrijke rol. Deze regelgeving vereist dat bedrijven rapporteren over hun bijdrage aan duurzaamheidsdoelen, vaak gebaseerd op de SDG's. Door Facility Management af te stemmen op deze specifieke SDG's, kunnen bedrijven gemakkelijker voldoen aan

De jaren '22 en '23 markeerden een keerpunt in strategische huisvesting, voornamelijk gedreven door de trend van hybride werken. Dit leidde tot een verminderde behoefte aan vierkante meters.



de CSRD-voorwaarden en effectief rapporteren over hun duurzaamheidsinspanningen.

Duurzaamheid speelt ook grotere rol in meerjarenonderhoudsplannen

De integratie van duurzaamheidsinitiatieven in meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) wordt steeds gebruikelijker binnen Facility Management. Bedrijven kunnen tegenwoordig niet meer om duurzaamheid heen, en dit weerspiegelt zich in de ontwikkeling en het onderhoud van hun vastgoed en wagenpark. Een goed gestructureerd MJOP biedt de mogelijkheid om duurzaamheidsdoelstellingen op een effectieve manier te integreren en na te streven. Door duurzaamheidsdoelen te koppelen aan het onderhoudsplan, kunnen bedrijven hun duurzaamheidsambities systematisch en over langere termijn realiseren. Dit zorgt niet alleen voor een groenere bedrijfsvoering en inzicht in toekomstige CAPEX-investeringen, maar draagt ook bij aan het voldoen aan de

Een goed gestructureerd MJOP biedt de mogelijkheid om duurzaamheidsdoelstellingen op een effectieve manier te integreren en na te streven.

Huidig bestuur

Het huidig bestuur wordt gevormd door Erik Vermaas en Ferry Heijdelberger. Beiden zijn goed bereikbaar via info@nvsm.nl en staan open voor vragen, suggesties, ideeën of anderszins. Laat u gerust horen!

Daarnaast hebben we behoefte aan versterking van het bestuur. Vacant zijn de volgende posities:

- Voorzitter/secretaris
- Penningmeester

Bovenstaande functies worden nu waargenomen door Erik en Ferry.

Maar ook als je gewoon leuke ideeën hebt en hand & spandiensten wilt verrichten in de rol van Algemeen bestuurslid. Neem dan contact met ons op en toon je belangstelling via info@nvsm.nl

Alvast bedankt voor het overwegen!

Oproep

Naast de oproep tot versterking van het bestuur, doen we ook een oproep aan u voor het organiseren van een Onderweg naar Huis bijeenkomst, themasessie en/of netwerklunch/borrel.

Als u namens uw bedrijf onze leden kunt verrassen door een kijkje in uw keuken te laten nemen in combinatie met een mooie bedrijfspresentatie dan zouden we dat heel leuk vinden. In overleg met ons kunnen we de exacte invulling afstemmen.

Maak het vooral niet te complex, hou het simpel. Op deze wijze proberen we het netwerkmoment te faciliteren en levend te houden.

Ook andere ideeën, waaraan wij niet hebben gedacht, zijn van harte welkom!



Komende evenementen

“Investeren in circulariteit: Hoe effectief is dat?”

20 sept

(Beperkte deelname Powered by SLF)

Circulariteit is een expliciet onderdeel geworden van onze dagelijkse missie.

Tijdstip: 10.00 – 12:00

Locatie: Wey Strategie Realisatie BV, Philitelaan 57-211, Eindhoven

Aanmelden via www.nvsm.nl

SEPTEMBER 2024						
Z	M	D	W	D	V	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Service Leadership Summit 2024

19 nov

Artificial Intelligence in serviceketens

(Powered by SLF)

Keynote spreker Prof. Dr. Erik Scherder!

Tijdstip: 9.00-17.00 uur. met aansluitend borrel & bites

Locatie: Eindhoven meer details volgen

Thema: [De invloed van AI op service logistiek](#)

Programma: Bekijk het [globale programma](#) | meer details volgen

Bedrijfsbezoeken: ntb

Kosten: 1^e 10 NVSM leden Gratis toegang (alleen geldig voor de 1^e afgevaardigden, anders Eur 247,50). Bij no-show wordt het volledige bedrag in rekening gebracht.

Aanmelden via www.nvsm.nl

OKTOBER 2024						
Z	M	D	W	D	V	Z
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

Onderweg Naar Huis bijeenkomst NVSM/ Netwerkborrel

n.t.b.

Elkaar ergens treffen om te netwerken met een drankje en een hapje.

Oproep aan leden: als dit i.c.m. een bedrijfsbezoek geregeld kan worden, vernemen we dit graag!

MasterClass NVSM i.s.m. RSM

n.t.b.

Wij zijn in gesprek met RSM om het onderwerp en programma te bepalen.

Ook deze sessie zal met een hapje en een drankje zijn.

Informatie volgt.

NOVEMBER 2024						
Z	M	D	W	D	V	Z
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	